



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą. Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtiniui; valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro; valstybės nekilnojamas turtas, kuris nėra ar nebus naudojamas turto valdytojo veiklai vykdyti.

Pažymėtina, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal institucijų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodytam nekilnojamajam turtui, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į buhalterinių dokumentų apskaitą.

Finansų ministerija taip pat įvertino valstybės įmonės Registrų centro ir valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos pateiktų tarpinių finansinių ataskaitų už 2020 metų pirmąjį pusmetį duomenis ir mano, kad įmonių patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimas valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas tinkamas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Institucijų patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jų veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti visiems Nutarimo projekte nurodytiems subjektams ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Nutarimo projektas be pastabų suderintas su valstybės įmone Registrų centru, valstybės įmone Valstybinių miškų urėdija, Informacinių technologijų tarnyba prie Krašto apsaugos ministerijos, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir valstybės įmone Turto banku.

SyncConvContent2892825246621351853.tmp

Išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė Vilniaus pataisos namai ir Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikome, kad šios institucijos Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 72 lapai.

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)